



DYWIZJONU 303



+48 603 979 731



biuro@dywizjonu303.pl



20-207 LUBLIN TURYSTYCZNA 32

40B



GARAŻ + MIEJSCE
POSTOJOWE



FUNKCJONALNE
WNĘTRZA



DUŻE PRZESZKLENIA,
OKNA W KAŻDYM
POMIESZCZENIU



PRYWATNA OGRODZONA
DZIAŁKA



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE

POWIERZCHNIA
DOMU

150 m²

POWIERZCHNIA
DZIAŁKI

280 m²



KONDYGNACJA 0

01	PRZEDSIONEK	3,91 m ²
02	TOALETA	2,19 m ²
03	STREFA DZIENNA	35,04 m ²
04	KUCHNIA	8,22 m ²
05	GARAŻ	18,77 m ²
06	KOTŁOWNIA/ PT	5,49 m ²

SUMA: 73,62 m²



**DYWIZJONU 303****+48 603 979 731****biuro@dywizjonu303.pl****20-207 LUBLIN TURYSTYCZNA 32****40B****01****PRZEDSIONEK**

Doświetlony naturalnym światłem poprzez 250 cm wysokości okno, sprawi że od progu znajdziesz się w jasnym przyjaznym wnętrzu. Stalowe drzwi wejściowe 240 x 100 cm z w wersji TERMO ochronią Twój dom przed wychłodzeniem. Przedśionek to miejsce w którym możesz zaaranżować garderobę .

02**TOALETA**

To funkcjonalne uzupełnienie układu parteru.

03**STREFA DZIENNA**

Przestronna w typie open space zaprojektowana z myślą aby stała się sercem Twojego domu. Salon doświetla panoramiczne okno z ekspozycją południową to zapowiedź słońca przez cały dzień . Dwoje drzwi balkonowych to dodatkowe udogodnienie komunikacji z tarasem i ogrodem. Jadalnia z witryną (ekspozycja wschód lub zachód) to jeszcze większa porcja światła w Twoim domu.

04**KUCHNIA**

Funkcjonalna, otwarta na salon jeszcze więcej czasu spędzonego z rodziną, wspólne gotowanie, posiłki. Kuchnia posiada duże okno (ekspozycja północna).

05**GARAŻ**

Bezpośrednie wejściem do przedśionka to atut w deszczowe i zimowe dni. Komfortu dodaje sterowana pilotem brama garażowa o niestandardowym wymiarze 300 x 240 umożliwi Ci wjazd autem typu SUV i bagażnikiem dachowym.

06**POMIESZCZENIE
TECHNICZNE**

Tworzy naturalne przedłużenie garażu posiada duże otwierane okno, w PT zlokalizowana jest również kotłownia.

KONDYGNACJA 0

01	PRZEDSIONEK	3,91 m2
02	TOALETA	2,19 m2
03	STREFA DZIENNA	35,04 m2
04	KUCHNIA	8,22 m2
05	GARAŻ	18,77 m2
06	KOTŁOWNIA/ PT	5,49 m2

SUMA: 73,62 m2



DYWIZJONU 303



+48 603 979 731



biuro@dywizjonu303.pl



20-207 LUBLIN TURYSTYCZNA 32

40B



BRAK SKOSÓW



DUŻE PRZESZKLENIA,
OKNA W KAŻDYM
POMIESZCZENIU



3 ŁAZIENKI



4 SYPIALNIE



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE

POWIERZCHNIA
DOMU 150 m²

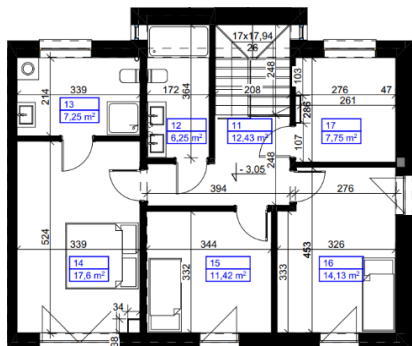
POWIERZCHNIA
DZIAŁKI 280 m²



KONDYGNACJA 1

11	KOMUNIKACJA	12,43 m ²
12	ŁAZIENKA	6,25 m ²
13	ŁAZIENKA	7,24 m ²
14	MASTERBEDROOM	17,60 m ²
15	SYPIALNIA	11,42 m ²
16	SYPIALNIA	14,13 m ²
17	SYPIALNIA	7,75 m ²

SUMA: 76,82 m²



**DYWIZJONU 303**

+48 603 979 731



biuro@dywizjonu303.pl



20-207 LUBLIN TURYSTYCZNA 32

40B

11	KOMUNIKACJA	Łącząca obydwie kondygnacje z doświetleniem klatki schodowej przez 250 cm okno.
12	ŁAZIENKA	Dla obsługi sypialni na kondygnacji I z 250 cm wysokości oknem przygotowana do zamontowania kabiny lub wanny, misy wc, dużej umywalki lub blatu z misami umywalkowymi i instalacją dla pralki.
13	ŁAZIENKA	Prywatna - przynależna do masterbedroom posiada duże okno (ekspozycja północna) i jest przygotowana do instalacji kabiny lub wanny, misy wc, dużej umywalki lub blatu z misami umywalkowymi i instalacją dla pralki i suszarki.
14	MASTERBEDROOM	Sypialnia doświetlona oknami balkonowymi 200 x 230 cm typu portfenetr ze stałym naświetlem dolnym umożliwiającymi pełne wykorzystanie przestrzeni (ekspozycja południowa). Powierzchnia i układ sypialni daje możliwość nieograniczonej aranżacji oraz komfort korzystania z prywatnej pełnowymiarowej łazienki.
15	SYPIALNIA	Z oknem balkonowym o wysokości 230 cm typu portfenetr ze stałym naświetlem dolnym (ekspozycja południowa).
16	SYPIALNIA	Z dwoma oknami balkonowymi o wysokości 230 cm typu portfenetr ze stałym naświetlem dolnym (ekspozycja południowa oraz wschód lub zachód).
17	SYPIALNIA	Z dużym standardowym oknem (ekspozycja północna) może pełnić również funkcję gabinetu do pracy zdalnej /pokoju gościnnego lub przestronnej garderoby.
18	STRYCH	Nad całą powierzchnią kondygnacji I znajduje się strych który można zaadaptować na powierzchnię do składowania. Dostęp umożliwiają opuszczane schody kasetowe. Strop został docieplony wełną mineralną a dach dodatkowo zaizolowany pianą PUR.

KONDYGNACJA 1

11	KOMUNIKACJA	12,43 m ²
12	ŁAZIENKA	6,25 m ²
13	ŁAZIENKA	7,24 m ²
14	MASTERBEDROOM	17,60 m ²
15	SYPIALNIA	11,42 m ²
16	SYPIALNIA	14,13 m ²
17	SYPIALNIA	7,75 m ²

SUMA: 76,82 m²