## DOM 40

# Więcej przestrzeni dla rodziny. Własny dom i ogród

144,01 m² • 5 pokoi • 2 łazienki + WC • garaż + miejsce postojowe • działka 281 m²

### ADRES I KONTAKT

Adres domu: ul. Dywizjonu 303 40

Biuro sprzedaży: ul. Turystyczna 32, 20-207 Lublin

+48 603 979 731

biuro@dywizjonu303.pl

**144,01 m²**
pełnowymiarowy dom

**5 pokoi**
salon + 4 pokoje na piętrze

**2 łazienki + WC**
wygoda dla całej rodziny

**garaż + miejsce postojowe**
własne miejsce przy domu

**działka 281 m²**
nr 165/27

**Iv Kwartał 2026**
termin dostępności

## Wygodna przestrzeń do życia, pracy i odpoczynku

Duża strefa dzienna z kuchnią, prywatna część rodziców, pokoje dla dzieci i prawdziwy gabinet pozwalają rodzinie wygodnie funkcjonować dziś i w kolejnych etapach życia.

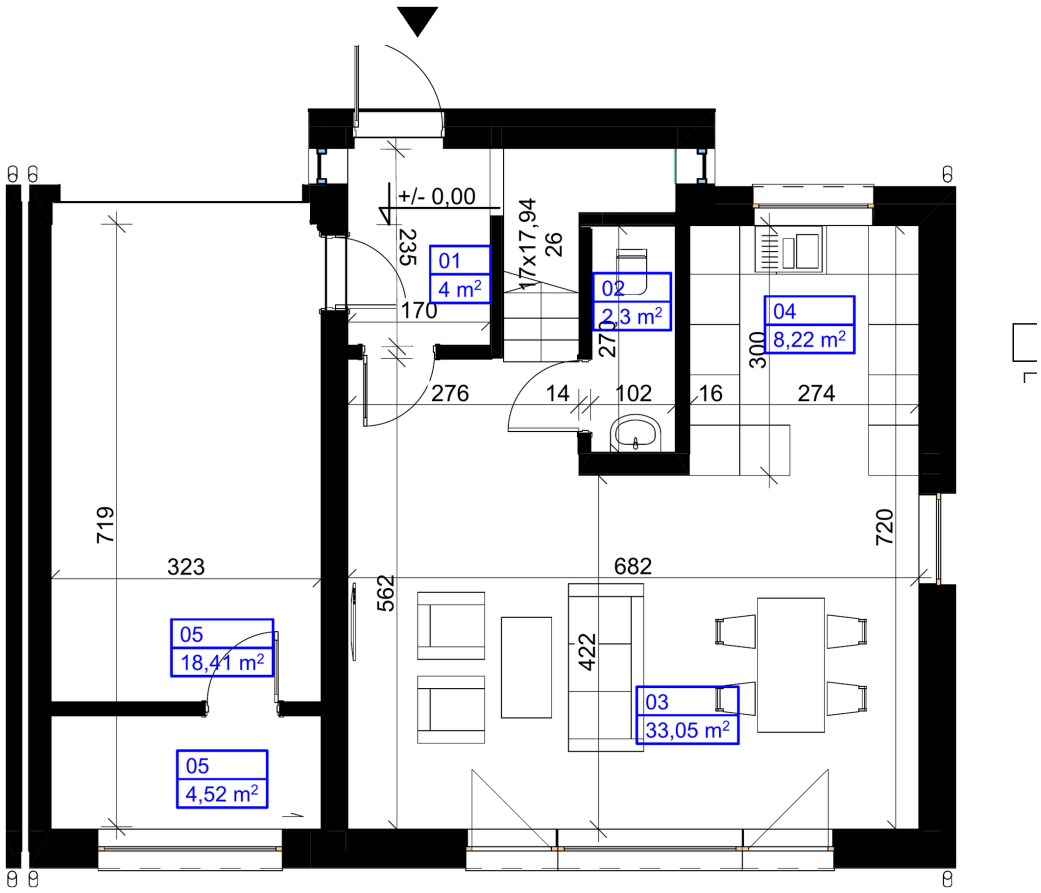
### POŁOŻENIE DOMU 40 W INWESTYCJI

zielony znacznik wskazuje adres 40



# KONDYGNACJA 0 — PARTER

**70,49 m²**




Rzut 2D z wymiarami — układ segmentu 40

## WIDOK FUNKCJONALNY 3D



| POMIESZCZENIE | | m² |
|---|---|---|
| 01 | Przedsionek | 4,00 |
| 02 | WC | 2,29 |
| 03 | Strefa dzienna | 33,05 |
| 04 | Kuchnia | 8,22 |
| 05 | Garaż | 18,41 |
| 06 | Pom. techniczne | 4,52 |
| **RAZEM** | | **70,49 m²** |

*Wizualizacja aranżacyjna — wyposażenie ma charakter przykładowy.*

# Parter, który porządkuje codzienność rodziny

Otwarta strefa wspólna łączy się z funkcjonalnym zapleczem i bezpośrednim przejściem do garażu.

### 01 Przedsionek • 4,00 m²

Miejsce na zabudowę garderobianą i bezpośrednie przejście do garażu.

### 02 Osobne WC • 2,29 m²

Wygodne dla domowników i gości; uzupełnia dwie łazienki na piętrze.

### 03 Strefa dzienna • 33,05 m²

Duża część wypoczynkowa i jadalnia z wyjściem do własnego ogrodu.

### 04 Kuchnia • 8,22 m²

Otwarta, ale czytelnie wydzielona; zapewnia miejsce na pełną zabudowę.

### 05 Garaż • 18,41 m²

Garaż w bryle domu z przejściem do przedsionka i miejscem na przechowywanie.

### 06 Pom. techniczne • 4,52 m²

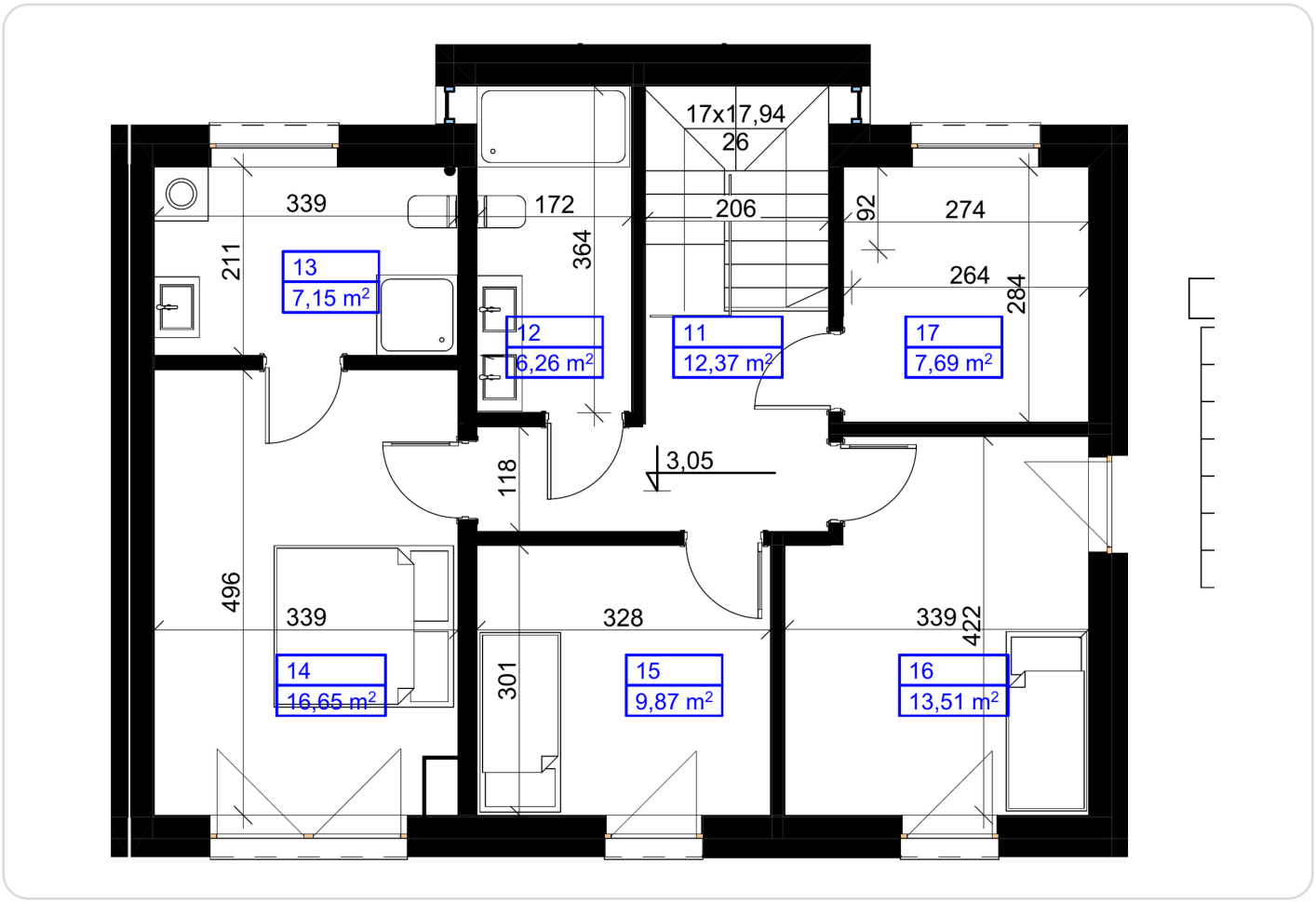
Instalacje pozostają poza strefą mieszkalną; dodatkowa przestrzeń gospodarcza.

## Docelowy standard posesji — mniej prac po odbiorze

- podjazd, chodniki i podest tarasu z kostki
- pełne ogrodzenie z furtkami i bramą przesuwną
- własny ogród i prywatna przestrzeń wypoczynku
- kanalizacja miejska i kompletna infrastruktura

# KONDYGNACJA 1 — PIĘTRO

**73,51 m²**




Rzut 2D z wymiarami — układ segmentu 40

## WIDOK FUNKCJONALNY 3D



| POMIESZCZENIE | | m² |
|---|---|---|
| 11 | Komunikacja | 12,37 |
| 12 | Łazienka | 6,26 |
| 13 | Prywatna łazienka | 7,15 |
| 14 | Master bedroom | 16,65 |
| 15 | Sypialnia | 9,87 |
| 16 | Sypialnia | 13,51 |
| 17 | Sypialnia / gabinet | 7,69 |
| **RAZEM** | | **73,51 m²** |

*Wizualizacja aranżacyjna — wyposażenie ma charakter przykładowy.*

# Prywatna strefa, z której rodzina nie wyrośnie

Cztery niezależne pokoje bez skosów pozwalają zmieniać ich funkcje wraz z potrzebami rodziny.

### 11 Komunikacja • 12,37 m²

Wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz strychu.

### 12 Łazienka • 6,26 m²

Pełnowymiarowa łazienka z oknem dla domowników.

### 13 Prywatna łazienka • 7,15 m²

Bezpośrednie wejście z master bedroom.

### 14 Master bedroom • 16,65 m²

Duża sypialnia z bezpośrednim wejściem do prywatnej łazienki.

### 15 Sypialnia • 9,87 m²

Ustawny pokój z miejscem na łóżko, szafę i biurko.

### 16 Sypialnia • 13,51 m²

Jasny pokój z wygodną strefą nauki i przechowywania.

### 17 Sypialnia / gabinet • 7,69 m²

Gabinet do pracy, pokój gościnny albo czwarta sypialnia.

### Dodatkowa przestrzeń — strych

Dostęp schodami kasetowymi. Przestrzeń magazynowa poza powierzchnią użytkową.

## Poznaj dom i sprawdź układ podczas indywidualnej prezentacji

+48 603 979 731 • biuro@dywizjonu303.pl • dywizjonu303.pl

## Sprawdzony standard techniczny

- beton komórkowy i 20 cm izolacji ścian
- kocioł gazowy i ogrzewanie podłogowe
- podwójna ściana między segmentami z dylatacją
- monolityczny strop i trzyszybowa stolarka PCV
- dwa obiegi — osobne sterowanie kondygnacjami
- przyłączenie do kanalizacji miejskiej