

DOM 40A

Więcej przestrzeni dla rodziny. Własny dom i ogród

144,86 m² • 5 pokoi • 2 łazienki + WC • garaż + miejsce postojowe • działka 280 m²

ADRES I KONTAKT

Adres domu: ul. Dywizjonu 303 40A

Biuro sprzedaży: ul. Turystyczna 32, 20-207 Lublin

+48 603 979 731

biuro@dywizjonu303.pl

144,86 m²
pełnowymiarowy dom

5 pokoi
salon + 4 pokoje na piętrze

2 łazienki + WC
wygoda dla całej rodziny

garaż + miejsce postojowe
własne miejsce przy domu

działka 280 m²
nr 165/26

Iv Kwartał 2026
termin dostępności

Wygodna przestrzeń do życia, pracy i odpoczynku

Duża strefa dzienna z kuchnią, prywatna część rodziców, pokoje dla dzieci i prawdziwy gabinet pozwalają rodzinie wygodnie funkcjonować dziś i w kolejnych etapach życia.

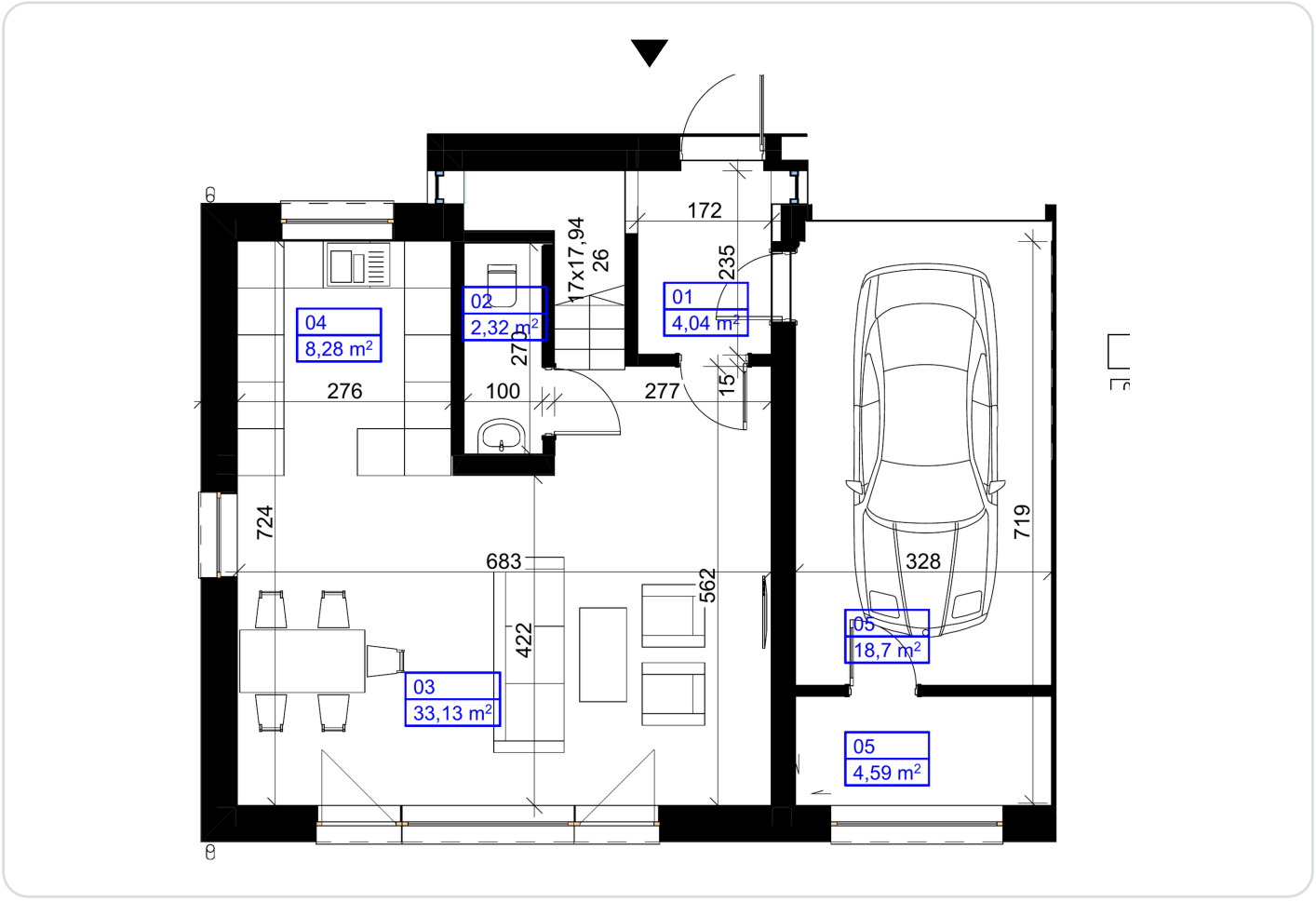
POŁOŻENIE DOMU 40A W INWESTYCJI

zielony znacznik wskazuje adres 40A



KONDYGNACJA 0 — PARTER

71,06 m²



Rzut 2D z wymiarami — układ segmentu 40A

WIDOK FUNKCJONALNY 3D



POMIESZCZENIE		m²
01	Przedsionek	4,04
02	WC	2,32
03	Strefa dzienna	33,13
04	Kuchnia	8,28
05	Garaż	18,70
06	Pom. techniczne	4,59
RAZEM		**71,06 m²**

Wizualizacja aranżacyjna — wyposażenie ma charakter przykładowy.

Parter, który porządkuje codzienność rodziny

Otwarta strefa wspólna łączy się z funkcjonalnym zapleczem i bezpośrednim przejściem do garażu.

01 Przedsionek • 4,04 m²

Miejsce na zabudowę garderobianą i bezpośrednie przejście do garażu.

02 Osobne WC • 2,32 m²

Wygodne dla domowników i gości; uzupełnia dwie łazienki na piętrze.

03 Strefa dzienna • 33,13 m²

Duża część wypoczynkowa i jadalnia z wyjściem do własnego ogrodu.

04 Kuchnia • 8,28 m²

Otwarta, ale czytelnie wydzielona; zapewnia miejsce na pełną zabudowę.

05 Garaż • 18,70 m²

Garaż w bryle domu z przejściem do przedsionka i miejscem na przechowywanie.

06 Pom. techniczne • 4,59 m²

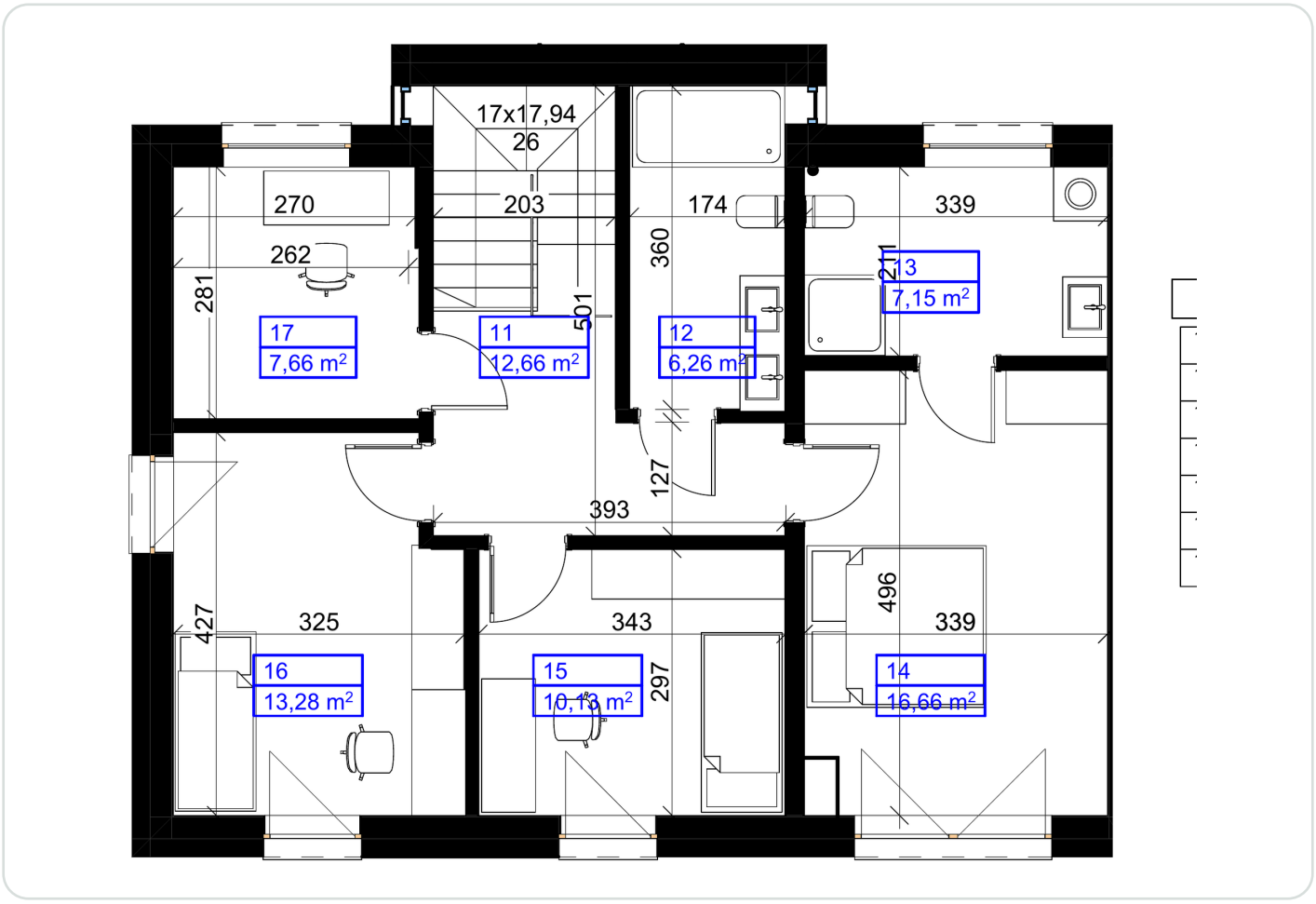
Instalacje pozostają poza strefą mieszkalną; dodatkowa przestrzeń gospodarcza.

Docelowy standard posesji — mniej prac po odbiorze

- podjazd, chodniki i podest tarasu z kostki
- pełne ogrodzenie z furtkami i bramą przesuwną
- własny ogród i prywatna przestrzeń wypoczynku
- kanalizacja miejska i kompletna infrastruktura

KONDYGNACJA 1 — PIĘTRO

73,80 m²



Rzut 2D z wymiarami — układ segmentu 40A

WIDOK FUNKCJONALNY 3D



POMIESZCZENIE		m²
11	Komunikacja	12,66
12	Łazienka	6,26
13	Prywatna łazienka	7,15
14	Master bedroom	16,66
15	Sypialnia	10,13
16	Sypialnia	13,28
17	Sypialnia / gabinet	7,66
RAZEM		**73,80 m²**

Wizualizacja aranżacyjna — wyposażenie ma charakter przykładowy.

Prywatna strefa, z której rodzina nie wyrośnie

Cztery niezależne pokoje bez skosów pozwalają zmieniać ich funkcje wraz z potrzebami rodziny.

11 Komunikacja • 12,66 m²

Wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz strychu.

12 Łazienka • 6,26 m²

Pełnowymiarowa łazienka z oknem dla domowników.

13 Prywatna łazienka • 7,15 m²

Bezpośrednie wejście z master bedroom.

14 Master bedroom • 16,66 m²

Duża sypialnia z bezpośrednim wejściem do prywatnej łazienki.

15 Sypialnia • 10,13 m²

Ustawny pokój z miejscem na łóżko, szafę i biurko.

16 Sypialnia • 13,28 m²

Jasny pokój z wygodną strefą nauki i przechowywania.

17 Sypialnia / gabinet • 7,66 m²

Gabinet do pracy, pokój gościnny albo czwarta sypialnia.

Dodatkowa przestrzeń — strych

Dostęp schodami kasetowymi. Przestrzeń magazynowa poza powierzchnią użytkową.

Poznaj dom i sprawdź układ podczas indywidualnej prezentacji

+48 603 979 731 • biuro@dywizjonu303.pl • dywizjonu303.pl

Sprawdzony standard techniczny

- beton komórkowy i 20 cm izolacji ścian
- kocioł gazowy i ogrzewanie podłogowe
- podwójna ściana między segmentami z dylatacją
- monolityczny strop i trzyszybowa stolarka PCV
- dwa obiegi — osobne sterowanie kondygnacjami
- przyłączenie do kanalizacji miejskiej